

Pravila najemanja terapijskega prostora

na naslovu Ulica Jožeta Jame 12, 1000 Ljubljana

Cilj dokumenta Pravila najemanja terapijskega prostora je omogočiti čim bolj kvalitetno delovno okolje za psihoterapevte, coache, svetovalce, holistične terapevte, naturopate in druge najemnike prostora.

Pravila najemanja veljajo za terapijski prostor na naslovu Ulica Jožeta Jame 12, 1000 Ljubljana.

Ob ponavljajočem neupoštevanju navedenih pravil in pogojev najemanja lahko najemodajalec enostransko prekine sodelovanje z najemnikom.

REZERVACIJA

- ✓ Rezervacija se opravi preko Google koledarja, do katerega prejmete dostop.
- ✓ Najem prostora je možen vsak dan med 6:00 in 22:00 uro.
- ✓ Najem prostora je možen na vsakih 15 min - torej ob 10:00, 10:15, 10:30 itd.
- ✓ Trajanje najema je lahko 1 polna ura ali 1 ura in 15 min ali 1 ura in pol, 2 uri, 2 uri in 15 min, 2 uri in pol, 3 ure itd.
- ✓ Med dvema terminoma različnih najemnikov mora biti vsaj 15 minut nezasedenega časa, kar omogoča dovolj časa za nemoteno predajo prostora.

Odpoved rezervacije

- ✓ Odpoved rezervacije s strani najemnika je možna do 48 ur (2 dni) pred rezerviranim terminom. Ob kasnejši odpovedi rezervacije ste vseeno zavezani plačati polno najemnino za rezervirani čas.
- ✓ V primeru več zaporednih odpovedi terminov si pridržujemo pravico, da z najemnikom prekinemo najemno razmerje. Predvsem želimo omejiti rezerviranje ur na zalogo, ko bi nekdo rezerviral več ur na teden "za vsak slučaj" in potem odpovedal, saj bi s tem ostalim onemogočal najem pisarne.
- ✓ Najemodajalec lahko zaradi višje sile kadarkoli odpove rezervacijo. Sem spadajo dogodki kot so na primer izliv vode, nujna vzdrževalna dela ali vlom v poslovni prostor.

KLJUČI

- ✓ Najemodajalec bo pred prvim najemom ob prejeti kavciji najemniku izročil kopijo ključa prostora in s tem omogočil dostop do prostora najemniku.
- ✓ Najemodajalec in najemnik ob tem podpišeta dogovor, ki zajema pravila in pogoje v zvezi s ključi in dostopom do prostora – dokument Potrdilo o prejemu ključev za terapijski prostor.
- ✓ Najemnik bo ob morebitni izgubi ključa poravnal strošek v višini 30 € za izdelavo novega.
- ✓ Najemnik se obvezuje, da ne bo izdeloval kopij ključa za terapijski prostor na naslovu Ul. Jožeta Jame 12.
- ✓ Najemnik se obvezuje, da ključa za prostor na naslovu Ul. Jožeta Jame 12, ne bo dal tretji osebi (uporaba ključa je dovoljena samo Najemniku).

UPORABA TERAPEVTSKEGA PROSTORA

- ✓ Prostor lahko uporabljate le v terminu, ki ste ga predhodno rezervirali. Uporaba prostora izven rezerviranega termina ni dovoljena.
- ✓ Prostor morate zapustiti ob koncu časa, ki ste ga rezervirali.
- ✓ Kot uporabnik prostora lahko uporabljate sanitarije in čajno kuhinjo, ki je na voljo.
- ✓ Prostor morate zapustiti v takšnem stanju, v kakršnem je bil, ko ste vstopili vanj. To pomeni:
 - o zapreti okna, ugasniti luči, izključiti klimo
 - o zakleniti pisarno in vhodna vrata

- o premakniti pohištvo nazaj v prvotno namestitev, v kolikor ste ga premaknili
- o očistiti morebitno večjo novo-nastalo umazanijo
- o pomiti uporabljeno posodo v kuhinji
- o prostor po potrebi prezračiti
- o odstraniti smeti, še posebej kadar oddajajo neprijeten vonj
- o namestiti svežo rolo papirja na masažno mizo

V poslovnem prostoru je prepovedano:

- o kajenje, pitje alkoholnih pijač ali uživanje mamil
 - o povzročanje hrupa
 - o kakršnakoli dejavnost, ki je moteča za okolico
 - o shranjevati ali odlagati kakršnekoli predmete brez privoljenja najemodajalca
- ✓ Od vseh uporabnikov pričakujemo spoštljiv odnos do drugih najemnikov in njihovih klientov.
- ✓ Vse nesporazume rešujemo maksimalno diskretno.

PLAČILO

Najemodajalec izda račun 1x mesečno, in sicer v začetku meseca za ure najema v preteklem mesecu. Račun pošlje najemniku po elektronski pošti. Rok plačila je 8 dni. Najemnik se obvezuje svojo obveznost poravnati v roku, navedenem na računu.

ODGOVORNOST ZA POVZROČENO ŠKODO

- ✓ V primeru povzročitve škode je najemnik o tem dolžan nemudoma obvestiti najemodajalca.
- ✓ Škodo je najemnik dolžan odpraviti v čim krajšem času in na svoje stroške. Škodo lahko odpravi tudi najemodajalec na stroške najemnika.

PO PREKINITVI NAJEMNEGA RAZMERJA

- ✓ V primeru prekinitve najemnega razmerja mora najemnik vrniti kopijo ključa od terapijskega prostora.